

2026 年度 弘前大学レンタルスペース入居者募集要項

1. 利用の資格

- (1) 本学との共同研究等により研究開発及び事業等を行う企業等
- (2) 弘前大学発ベンチャーに認定された機関
- (3) 大型外部資金等を獲得した本学の教員
- (4) その他、理事（研究担当）が適当と認めた者

2. 入居・退去について

(1) 入居期間

入居期間は原則として当該年度内とします。ただし、以下の場合には、複数年にわたり利用することができますが、利用申請区分別の利用限度期間内とします。

①当該年度の活動等の評価により、継続して利用することが承認された場合

（別途、継続利用申請が必要になります）

②理事（研究担当）が特に必要と認めた場合・利用申請区分別の利用限度期間について

- ・ 本学と共同研究契約を締結した機関又は担当教員

利用期間は原則、共同研究期間内とする。継続して利用することが認められるのは3年以内。特に必要と認められる場合は5年以内。

- ・ 大型外部資金採択事業（本学教員を代表）

継続して利用することが認められるのは、採択事業の期間内とする。

- ・ 弘前大学発ベンチャーに認定された機関

継続して利用することが認められるのは原則3年以内。特に必要と認められる場合は5年以内。

(2) 退去について

①退去時は、原状復帰を原則とします。

②入居の期間内であっても、以下のいずれかに該当する場合には退去していただくことがあります。

- ・ 虚偽記載及びその他の不正の手段により利用の承認を受けた場合
- ・ 事業進捗状況が事業計画書と著しい乖離を生じた場合
- ・ 経費の支払に滞納が生じた場合
- ・ 公の秩序を乱す又は善良な風俗を害するおそれがある場合
- ・ 施設又は設備を汚染、損傷又は亡失するおそれがある場合

3. 入居者の選定

(1) 入居審査

入居者の選定は、弘前大学が設置するレンタルスペース利用に係る申請等審査委員会におい

て行います。

(2) 選定方法

提出された申請書類の書面審査を基本としますが、必要に応じて記載内容についての質疑応答や必要書類の追加提出、プレゼンテーションを求めます。それらの結果を総合的に勘案して選定します。

4. 提出書類

新規に入居を希望する場合は下記書類を提出してください。

(1) 本学と共同研究契約を締結した機関又は担当教員の場合

- ・共同研究契約書（写）※共同研究契約書の変更についても一式を提出してください。

(2) 大型外部資金採択事業（本学教員を代表）の場合

- ・採択通知（写）
- ・採択された事業内容（計画含む）が分かる資料

(3) 弘前大学発ベンチャーに認定された機関の場合

- ・弘前大学発ベンチャー認定書（写）及びその申請時書類・添付資料（写）

※ 提出書類等は、返却しませんのであらかじめご了承ください。

※ 提出書類及び記載事項については、本施設の入居審査等・事務連絡等に関するものにのみ使用します。

5. 手続き及びスケジュール

(1) 申込受付期限：令和8年8月31日（月）

(2) 審査会・書類の追加提出等が必要な場合は、個別に連絡いたします。

(3) 入居者の審査結果の通知：申込受付期限後、2～4週間程度で連絡いたします。

(4) 入居開始：理事（研究担当）が許可した利用期間の開始日以降

(5) 申込関係書類の提出方法

前述の「4. 提出書類」を確認の上、必要な書類を問い合わせ先担当者へ E-Mail で提出してください。

(6) 居室調整

入居決定に際し、申し込まれた室が重複した場合、希望調整の上、入居を決定する場合があります。

【問い合わせ先】

研究推進部研究推進課研究推進グループ

総務・管理担当 田澤、木田、今

〒036-8560 弘前市文京町1

TEL 0172-39-3908・3907 FAX 0172-39-3919

E-Mail : kensui@hirosaki-u.ac.jp

参考1. 弘前大学レンタルスペースの位置と建物等の概要

(1) 所在地

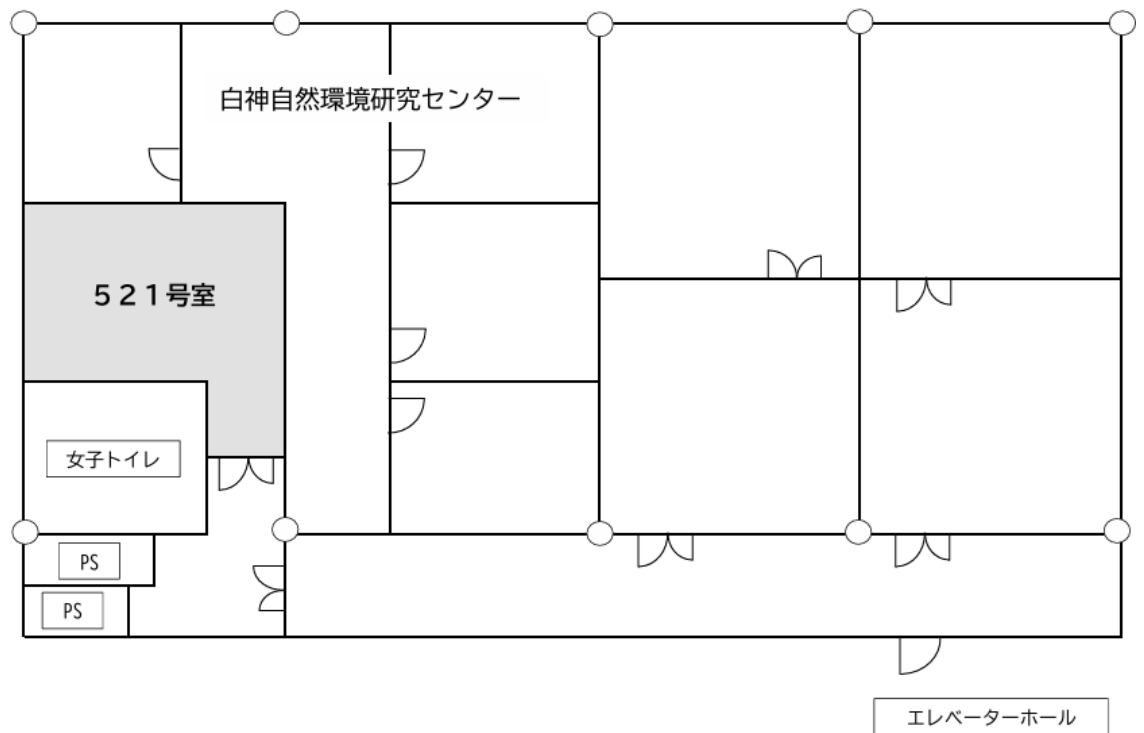
レンタルラボ：弘前市文京町3（弘前大学創立60周年記念会館コラボ弘大5階）

レンタルオフィス：弘前市紙漉町3-8（弘前大学フューチャーラボ2階）

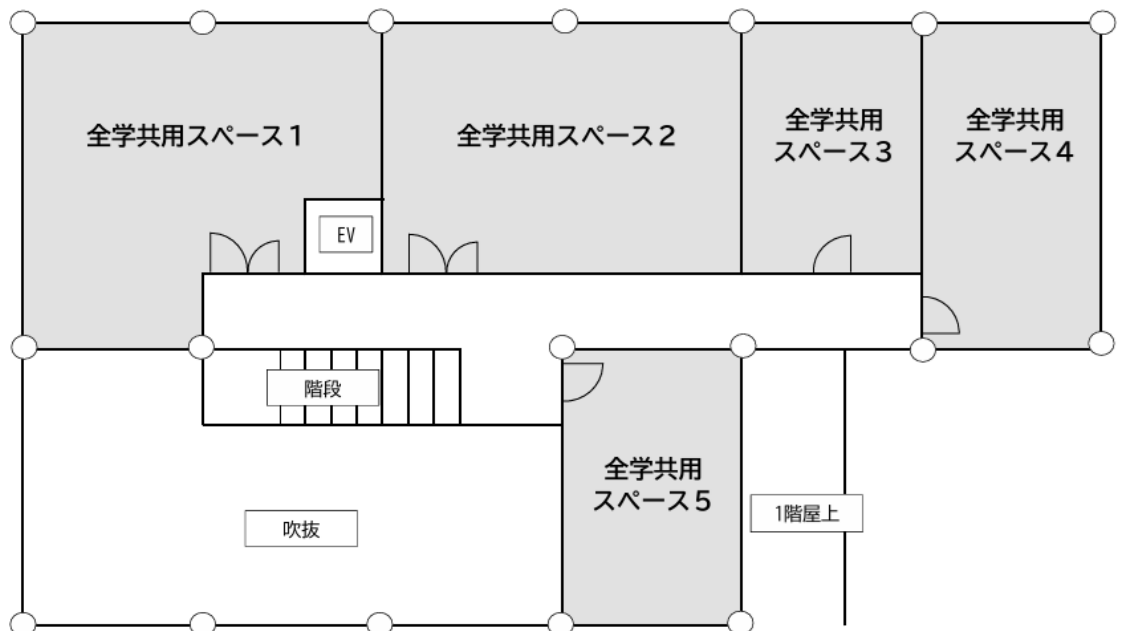


弘前大学レンタルスペース平面図

【弘前大学創立 60 周年記念会館コラボ弘大 5 階】



【弘前大学フューチャーラボ 2 階】



(2) 建物概要

コラボ弘大：鉄骨鉄筋コンクリート造、地上8階建て 延床面積 3,758 m²

・主要室

室名	面積 (m ²)	備考
521号室	30	■今回募集

弘前大学フューチャラボ：鉄筋コンクリート造、地上2階建て 延床面積 581 m²

・主要室

室名	面積 (m ²)	備考
全学共用 スペース1	36	■今回募集
全学共用 スペース2	35	■今回募集
全学共用 スペース3	18	■今回募集
全学共用 スペース4	23	■今回募集
全学共用 スペース5	23	■今回募集

レンタルスペースへの入居に際しては、入居申込時に提出していただく申請書の審査を経て入居決定が行われ、該当年度に活動評価を行うこととしています。

(3) レンタルスペースの管理運営主体

弘前大学が運営しております。

参考2. 賃貸スペースの概要

(1) 構成及び利用料金

区分	建物名	室名	面積 (㎡)	月額(円)
レンタルラボ	コラボ弘大	521 号室	30	35,400
レンタルオフィス	弘前大学 フューチャーラボ	全学共用 スペース 1	36	33,000
レンタルオフィス	弘前大学 フューチャーラボ	全学共用 スペース 2	35	32,000
レンタルオフィス	弘前大学 フューチャーラボ	全学共用 スペース 3	18	17,000
レンタルオフィス	弘前大学 フューチャーラボ	全学共用 スペース 4	23	21,000
レンタルオフィス	弘前大学 フューチャーラボ	全学共用 スペース 5	23	21,000
※1 利用料には、光熱水費、通信費は含みません。 ※2 「弘前大学レンタルスペース経費の負担に関する要項」第3条第1項に該当する学生の場合の利用料は、上記利用料の 1/2 となります。 ※3 全室オフィスタイプとなっています。				

(2) 賃貸スペースの主な設備等

521号室（コラボ弘大5階）

設備等	摘 要
面積	30 m ²
仕上げ	床：フリーアクセスフロア（ビニール床タイル仕上げ） 壁：石膏ボード＋塗装仕上げ 天井：化粧石膏ボード
施錠	施錠可能です。
備品	必要備品は、入居者が準備してください。
電源	単相（100/200V） メインブレーカー：50A
床加重	300 kg/m ² （フリーアクセス）
照明	LED（天井に設置）
空調	冷暖房完備 （ガスヒートポンプエアコン：室内のコントロールは各室で行えます）
換気	熱交換形換気扇
給排水	あり。流し台が設置されており、温水も使用できます。
電話	加入権、工事費、基本料金、通話料金等は、全て入居者の負担とします。
インターネット 接続	学内の方は学内 LAN（有線、無線）設備が利用出来ます。保有している Hiroin ID でログインし、ご利用ください。 学外の方は入居者において、プロバイダーと 契約をしてください（工事費・接続料は入居者負担。光ファイバー通信可能）。
T V	アンテナ端子が設置されています。（地上デジタル、BSデジタル）
駐車場	弘前大学の規程に準じて取り扱います。（2 km 以上駐車可）※有料
その他	①365 日利用できます。ただし、利用時間は 8：00～20：00 です。 ②電気、ガス(空調機用)、水道料金は使用量に応じて別途請求します。 ③上記記載以外に必要な機器等は入居者が用意してください。 ④室内の改造は認めません。 ⑤退去時には、原状に復していただきます。そのために必要な経費は入居者の負担とします。 ⑥弘前大学は敷地内禁煙です。

全学共用スペース 1（弘前大学フューチャーラボ）

設備等	摘 要
面積	36 m ²
仕上げ	床：ビニール床シート仕上げ 壁：石膏ボード＋塗装仕上げ 天井：化粧石膏ボード
施錠	施錠可能です。
備品	必要備品は、入居者が準備して下さい。
電源	単相（100/200V） メインブレーカー：50A
床加重	180 kg/m ²
照明	LED（天井に設置）
空調	冷暖房完備 （空冷ヒートポンプエアコン：室内のコントロールは各室で行えます）
換気	全熱交換器
給排水	洗面化粧台が設置されています。冷水のみ。
電話	加入権、工事費、基本料金、通話料金等は、全て入居者の負担とします。
インターネット 接続	学内の方は学内 LAN（有線、無線）設備が利用出来ます。保有している Hiroin ID でログインし、ご利用ください。 学外の方は入居者において、プロバイダーと 契約をしてください（工事費・接続料は入居者負担。光ファイバー通信可能）。
T V	無し
駐車場	弘前大学の規程に準じて取り扱います。（2 km 以上駐車可）※有料
その他	①24 時間、365 日利用できます。 ②電気、水道料金は使用量に応じて別途請求します。 ③上記記載以外に必要な機器等は入居者が用意して下さい。 ④室内の改造は認めません。 ⑤退去時には、原状に復していただきます。そのために必要な経費は入居者の負担とします。 ⑥弘前大学は敷地内禁煙です。

全学共用スペース 2（弘前大学フューチャーラボ）

設備等	摘 要
面積	35 m ²
仕上げ	床：ビニール床シート仕上げ 壁：石膏ボード＋塗装仕上げ 天井：化粧石膏ボード
施錠	施錠可能です。
備品	必要備品は、入居者が準備して下さい。
電源	単相（100/200V） メインブレーカー：50A
床加重	180 kg/m ²
照明	LED（天井に設置）
空調	冷暖房完備 （空冷ヒートポンプエアコン：室内のコントロールは各室で行えます）
換気	全熱交換器
給排水	洗面化粧台が設置されています。冷水のみ。
電話	加入権、工事費、基本料金、通話料金等は、全て入居者の負担とします。
インターネット 接続	学内の方は学内 LAN（有線、無線）設備が利用出来ます。保有している Hiroin ID でログインし、ご利用ください。 学外の方は入居者において、プロバイダーと 契約をしてください（工事費・接続料は入居者負担。光ファイバー通信可能）。
T V	無し
駐車場	弘前大学の規程に準じて取り扱います。（2 km 以上駐車可）※有料
その他	①24 時間、365 日利用できます。 ②電気、水道料金は使用量に応じて別途請求します。 ③上記記載以外に必要な機器等は入居者が用意して下さい。 ④室内の改造は認めません。 ⑤退去時には、原状に復していただきます。そのために必要な経費は入居者の負担とします。 ⑥弘前大学は敷地内禁煙です。

全学共用スペース 3（弘前大学フューチャーラボ）

設備等	摘 要
面積	18 m ²
仕上げ	床：ビニール床シート仕上げ 壁：石膏ボード＋塗装仕上げ 天井：化粧石膏ボード
施錠	施錠可能です。
備品	必要備品は、入居者が準備して下さい。
電源	単相（100/200V） メインブレーカー：50A
床加重	180 kg/m ²
照明	LED（天井に設置）
空調	冷暖房完備 （空冷ヒートポンプエアコン：室内のコントロールは各室で行えます）
換気	全熱交換器
給排水	洗面化粧台が設置されています。冷水のみ。
電話	加入権、工事費、基本料金、通話料金等は、全て入居者の負担とします。
インターネット 接続	学内の方は学内 LAN（有線、無線）設備が利用出来ます。保有している Hiroin ID でログインし、ご利用ください。 学外の方は入居者において、プロバイダーと 契約をしてください（工事費・接続料は入居者負担。光ファイバー通信可能）。
T V	無し
駐車場	弘前大学の規程に準じて取り扱います。（2 km 以上駐車可）※有料
その他	①24 時間、365 日利用できます。 ②電気、水道料金は使用量に応じて別途請求します。 ③上記記載以外に必要な機器等は入居者が用意して下さい。 ④室内の改造は認めません。 ⑤退去時には、原状に復していただきます。そのために必要な経費は入居者の負担とします。 ⑥弘前大学は敷地内禁煙です。

全学共用スペース4（弘前大学フューチャーラボ）

設備等	摘 要
面積	23 m ²
仕上げ	床：ビニール床シート仕上げ 壁：石膏ボード＋塗装仕上げ 天井：化粧石膏ボード
施錠	施錠可能です。
備品	必要備品は、入居者が準備して下さい。
電源	単相（100/200V） メインブレーカー：50A
床加重	180 kg/m ²
照明	LED（天井に設置）
空調	冷暖房完備 （空冷ヒートポンプエアコン：室内のコントロールは各室で行えます）
換気	全熱交換器
給排水	洗面化粧台が設置されています。冷水のみ。
電話	加入権、工事費、基本料金、通話料金等は、全て入居者の負担とします。
インターネット 接続	学内の方は学内 LAN（有線、無線）設備が利用出来ます。保有している Hiroin ID でログインし、ご利用ください。 学外の方は入居者において、プロバイダーと 契約をしてください（工事費・接続料は入居者負担。光ファイバー通信可能）。
T V	無し
駐車場	弘前大学の規程に準じて取り扱います。（2 km 以上駐車可）※有料
その他	①24 時間、365 日利用できます。 ②電気、水道料金は使用量に応じて別途請求します。 ③上記記載以外に必要な機器等は入居者が用意して下さい。 ④室内の改造は認めません。 ⑤退去時には、原状に復していただきます。そのために必要な経費は入居者の負担とします。 ⑥弘前大学は敷地内禁煙です。

全学共用スペース5（弘前大学フューチャーラボ）

設備等	摘 要
面積	23 m ²
仕上げ	床：ビニール床シート仕上げ 壁：石膏ボード＋塗装仕上げ 天井：化粧石膏ボード
施錠	施錠可能です。
備品	必要備品は、入居者が準備して下さい。
電源	単相（100/200V） メインブレーカー：50A
床加重	180 kg/m ²
照明	LED（天井に設置）
空調	冷暖房完備 （空冷ヒートポンプエアコン：室内のコントロールは各室で行えます）
換気	全熱交換器
給排水	洗面化粧台が設置されています。冷水のみ。
電話	加入権、工事費、基本料金、通話料金等は、全て入居者の負担とします。
インターネット 接続	学内の方は学内 LAN（有線、無線）設備が利用出来ます。保有している Hiroin ID でログインし、ご利用ください。 学外の方は入居者において、プロバイダーと 契約をしてください（工事費・接続料は入居者負担。光ファイバー通信可能）。
T V	無し
駐車場	弘前大学の規程に準じて取り扱います。（2 km 以上駐車可）※有料
その他	①24 時間、365 日利用できます。 ②電気、水道料金は使用量に応じて別途請求します。 ③上記記載以外に必要な機器等は入居者が用意して下さい。 ④室内の改造は認めません。 ⑤退去時には、原状に復していただきます。そのために必要な経費は入居者の負担とします。 ⑥弘前大学は敷地内禁煙です。